

25.9.2024

Vesilahden kunnalle**VESILAHDEN STRATEGINEN YLEISKAAVA, MAAPOLIITTINEN OHJELMA JA KAAVOITUSOHJELMA
(EHSOP334)****1 TAUSTA**

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (myöhemmin ”Kilpailuttaja”) järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman laadinnasta.

Tästä kansallisen kynnsarvon ylittävästä hankinnasta jätettiin hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 30.8.2024. Tarjouspyynnön mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 8.9.2024 klo 23:59 mennessä. Lisätietokysymyksiä saapui 20 kappaletta määräaikaan mennessä. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset eivät aiheuttaneet muutoksia tarjouspyyntöön, vaan niillä selvennettiin jo tarjouspyyntöasiakirjoissa annettuja tietoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 13.9.2024.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintaa ei ole jaettu osiin, eli osatarjouksia ei hyväksytty eikä myöskään vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tarjousten jättöaika päättyi 19.9.2024 klo 16.00, johon mennessä tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliiin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat neljä (4) tarjoajaa:

FCG Finnish Consulting Group Oy
Ramboll Finland Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy

25.9.2024

2 TARJOAJIEN SOVELTUVUUDEN JA TARJOUKSEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUDEN ARVIOINTI

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 74 §:n 1 mom. mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjoukilpailusta.

Alla olevat tarjoukset täyttivät kaikki tarjouspyynnössä tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vaatimukset:

Ramboll Finland Oy
Sweco Finland Oy

FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja Sitowise Oy:n tekemiä tarjouksia käsitellään kohdassa 3.

3 HYLÄTTÄVÄT TARJOUKSET JA HYLKÄYKSEN PERUSTEET

3.1 FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouspyynnön ehtojen vastainen tarjous

Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset / 5. Referenssivaatimukset (maapoliittinen ohjelma)

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että:

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaaventyyppisien toimeksiantojen toteuttamisesta.

Riittäväksi kokemukseksi katsotaan vähintään kolme (3) toteutettua toimeksiantoa strategisesta yleiskaavasta, vähintään yksi (1) toteutettu toimeksianto maapoliittisesta ohjelmasta tai asuntopoliittisesta ohjelmasta ja vähintään yksi (1) toteutettu toimeksianto kaavoitusohjelmasta. Toimeksiannot on voitu toteuttaa useille eri asiakkaille, kuitenkin niin että kutakin osa-aluetta on tehty ko. asiakkaalle vain kerran.

Toimeksiannot on toteutettu seuraavasti:

- Tarjoaja on vastannut toimeksiannon suorittamisesta.
- Toimeksianto on toteutettu kunnalle tai kaupungille
- Toimeksianto on toteutettu aikavälillä 2014 - 09/2024.

25.9.2024

FCG Finnish Consulting Group Oy on tarjouksessaan ilmoittanut referenssinä maapoliittisesta ohjelmasta tai asuntopoliittisesta ohjelmasta toimeksiannon, jonka valmistumisajankohdaksi on ilmoitettu 11/2024. Esitetyn valmistumisajankohdan perusteella vaatimus toimeksiannon toteuttamisesta aikavälillä 2014 - 09/2024 ei täyty. Tarjous ei täytä tarjoajaa koskevalle soveltuvuudelle asettuja pakollisia vaatimuksia.

Hankintalain 74 §:n 1 mom. mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Edellä mainittu tarjouspyynnön vastaisuus huomioiden hankintalain 74 § 1 momentin mukaisesti, tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi esitän, että FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ennen tarjousten vertailua.

3.2 Sitowise Oy:n tarjouspyynnön ehtojen vastainen tarjous

Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset / 5. Referenssivaatimukset (strateginen yleiskaava)

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että:

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaaventyyppisien toimeksiantojen toteuttamisesta.

Riittäväksi kokemukseksi katsotaan vähintään kolme (3) toteutettua toimeksiantoa strategisesta yleiskaavasta, vähintään yksi (1) toteutettu toimeksianto maapoliittisesta ohjelmasta tai asuntopoliittisesta ohjelmasta ja vähintään yksi (1) toteutettu toimeksianto kaavoitusohjelmasta. Toimeksiannot on voitu toteuttaa useille eri asiakkaille, kuitenkin niin että kutakin osa-aluetta on tehty ko. asiakkaalle vain kerran.

Toimeksiannot on toteutettu seuraavasti:

- Tarjoaja on vastannut toimeksiannon suorittamisesta.*
- Toimeksianto on toteutettu kunnalle tai kaupungille*
- Toimeksianto on toteutettu aikavälillä 2014 - 09/2024.*

Sitowise Oy on tarjouksessaan ilmoittanut referenssinä strategisesta yleiskaavasta kolme (3) toimeksiantoa. Esitetyt toimeksiannot eivät ole olleet strategisia yleiskaavoja, vaan yleiskaavoja tai osayleiskaavoja. Referenssit eivät täytä vaatimusta kolmesta (3) toteutetusta strategisen yleiskaavan toimeksiannosta. Tarjous ei täytä tarjoajaa koskevalle soveltuvuudelle asettuja pakollisia vaatimuksia.

25.9.2024

Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset / 5. Referenssivaatimukset (kaavoitusohjelma)

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että:

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavantyyppisten toimeksiantojen toteuttamisesta.

Riittäväksi kokemukseksi katsotaan vähintään kolme (3) toteutettua toimeksiantoa strategisesta yleiskaavasta, vähintään yksi (1) toteutettu toimeksianto maapoliittisesta ohjelmasta tai asuntopoliittisesta ohjelmasta ja vähintään yksi (1) toteutettu toimeksianto kaavoitusohjelmasta. Toimeksiannot on voitu toteuttaa useille eri asiakkaille, kuitenkin niin että kutakin osa-aluetta on tehty ko. asiakkaalle vain kerran.

Toimeksiannot on toteutettu seuraavasti:

- Tarjoaja on vastannut toimeksiannon suorittamisesta.*
- Toimeksianto on toteutettu kunnalle tai kaupungille*
- Toimeksianto on toteutettu aikavälillä 2014 - 09/2024.*

Sitowise Oy on tarjouksessaan ilmoittanut referenssinä kaavoitusohjelmasta toimeksiannon kaavoitusohjelmasta. Esitetty toimeksianto ei ole ollut kaavoitusohjelma, vaan kaavoitusohjelman työkalu. Referenssi ei täytä vaatimusta toteutusta kaavoitusohjelman toimeksiannosta. Tarjous ei täytä tarjoajaa koskevalle soveltuvuudelle asettuja pakollisia vaatimuksia.

Hankintalain 74 §:n 1 mom. mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarán, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Edellä mainitut tarjouspyynnön vastaisuudet huomioiden hankintalain 74 § 1 momentin mukaisesti, tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi esitän, että Sitowise Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ennen tarjousten vertailua.

Minna Kitusuo
hankinta-asiantuntija
Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy